



PORTFOLIO



www.adounaarchiconst.com



contact@adounaarchiconst.com



+221 77 433 85 95

NOTRE HISTOIRE

Adouna Archiconst est né d'une évolution naturelle : celle d'une ambition grandissante de passer de la simple conception architecturale à une prise en charge globale des projets.

D'abord connu sous le nom de Adouna Architecture, le cabinet s'est progressivement développé pour intégrer la dimension technique et constructive, donnant naissance à Adouna Archiconst — une structure capable d'accompagner ses clients de l'idée initiale jusqu'à la réalisation finale.

Derrière chaque projet, il y a une vision : créer des espaces qui durent, qui inspirent et qui répondent aux besoins réels des utilisateurs.



Architecturons et construisons ensemble...

Adouna Archiconst est un cabinet d'architecture et de construction basé à Dakar, spécialisé dans la conception architecturale, le suivi de chantier et la visualisation 3D. Nous accompagnons particuliers et professionnels dans leurs projets de construction, rénovation et aménagement.

NOTRE VISION

Concevoir une architecture contemporaine, fonctionnelle et responsable, en mettant la maîtrise technique au service de l'esthétique.

NOS VALEURS

- Rigueur professionnelle
- Créativité maîtrisée
- Transparence avec nos clients
- Respect des délais et des budgets
- Recherche constante de qualité

NOTRE APPROCHE

Chaque projet est unique. Nous prenons le temps d'écouter, de comprendre et d'analyser avant de concevoir. Cette approche nous permet d'offrir des solutions adaptées au contexte, aux usages et aux ambitions de nos clients.

NOTRE EVOLUTION

ADOUNA
ARCHITECTURE

2017

ADOUNA
INGENIERIE
ET CONSEILS

2024

ADOUNA
ARCHICONST

2026

NOS SERVICES

ARCHITECTURE

Conception architecturale, plans techniques, modélisation 3D et accompagnement réglementaire.

CONSTRUCTION

Suivi et coordination des chantiers, contrôle qualité et gestion technique des travaux.

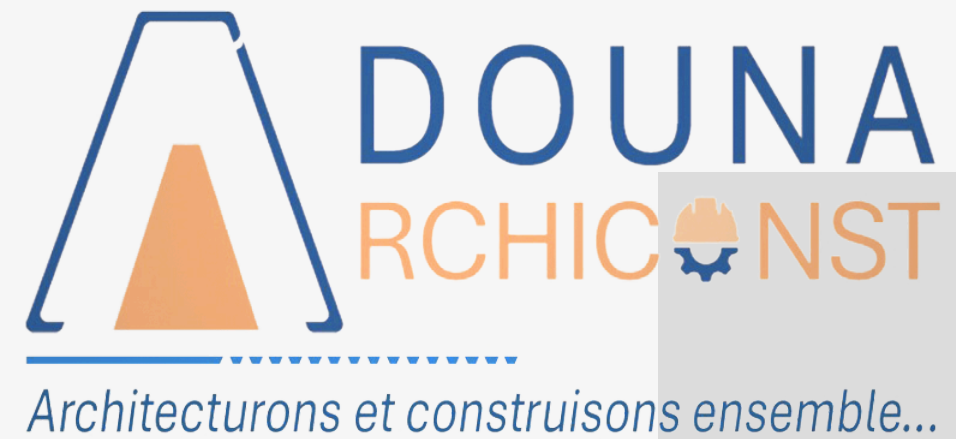
VISUALISATION

Rendus réalistes, animations et présentations architecturales pour une vision claire du projet avant sa réalisation.

NOS PROJETS

Chaque projet reflète notre engagement envers la qualité, l'esthétique et la précision technique.

Découvrez une sélection de réalisations illustrant notre savoir-faire en architecture et en construction.





Projet de réaménagement de la Baie de Sombédioune Projet de soutenance de licence Professionnelle 2015 au CUAD

Ce projet a été développé dans le cadre de mon mémoire de licence professionnelle en 2015, où il a été distingué comme l'un des travaux les plus pertinents de la promotion. Il s'inscrit dans une démarche globale de revalorisation urbaine et économique, avec pour objectifs principaux :

- La réhabilitation et la modernisation de la baie de Sombédioune
- La mise en valeur et la vulgarisation du secteur de la pêche artisanale
- La relance de l'activité économique locale, fortement impactée depuis la réalisation du tunnel
- Le développement de l'attractivité touristique du site





Projet : Villa contemporaine - Projet M. et Mme DIEYE
Localisation : Dakar
Type : Résidentiel
Surface : 180m²

Composé de cinq (05) chambres, salon, cuisine réparti sur deux (02) étages et terrasse, ce projet de villa contemporaine se distingue par une architecture élégante aux lignes courbes, offrant une façade moderne et dynamique. Les volumes fluides, associés à de larges ouvertures et des garde-corps en verre, favorisent la luminosité et la continuité entre intérieur et extérieur.

Le choix de matériaux chaleureux, combinant enduit, pierre naturelle et éléments décoratifs, renforce le caractère haut de gamme du projet, tout en s'intégrant parfaitement dans son environnement sur la côte de Dakar.





Projet : Immeuble résidentiel contemporain – Projet Mme Thioune

Localisation : Thies

Type : Résidentiel

Surface : 308m²

Ce projet d'immeuble résidentiel se compose d'un duplex de cinq chambres avec salon et cuisine, complété par deux appartements au dernier niveau.

Son architecture moderne, fondée sur des volumes imbriqués, offre une façade à la fois structurée et élégante. L'alternance des matériaux, les larges ouvertures et les balcons vitrés assurent luminosité et confort aux espaces de vie.



Villa contemporaine – Résidence M. & Mme Sarr

Localisation : Dakar

Type : Résidentiel

Surface : 600m²

cette villa est composée de cinq (05) chambres, salon, cuisine, un salon de type open space, une salle de cinéma, une salle de sport. Cette villa se caractérise par une composition de volumes épurés et équilibrés, offrant une façade moderne et harmonieuse.

Les larges ouvertures et les espaces extérieurs, notamment les terrasses et balcons, favorisent la luminosité et le confort de vie, dans un cadre à la fois fonctionnel et esthétique.





Cette villa de campagne se distingue par une architecture élégante aux lignes courbes, offrant une façade moderne et dynamique. Les volumes fluides, associés à de larges ouvertures et des garde-corps en verre, favorisent la luminosité et la continuité entre intérieur et extérieur.

Le choix de matériaux chaleureux, combinant enduit, pierre naturelle et éléments décoratifs, renforce le caractère haut de gamme du projet.

Pensée pour le confort et l'intimité, cette résidence propose un cadre de vie moderne, alliant esthétique, fonctionnalité et qualité architecturale.



Villa contemporaine – Résidence Mme Guissé

Localisation : Saly portudal

Type : Résidentiel

Surface : 1000m²





Villa contemporaine – Résidence Mme Thioro Pène

Localisation : Dakar

Type : Résidentiel

Surface : 150m²

Cette villa est composée de deux (02) appartements de trois (03) chambres, salon par niveau, offrant une large possibilité pour une grande famille. La façade s'organise autour d'un axe central vertical qui structure et affirme la présence du bâtiment. Les volumes latéraux, en léger retrait, intègrent des balcons vitrés apportant légèreté et transparence. Le contraste entre surfaces claires et habillages en bois adoucit la rigueur géométrique, tandis que la composition symétrique renforce l'équilibre de l'ensemble.



Cet immeuble de trois niveaux accueille plusieurs appartements par étage, organisés autour d'un noyau central structurant, encadré par deux ailes latérales qui assurent équilibre et lisibilité à l'ensemble.

Implanté le long de la Nationale 1, le projet s'inscrit comme un repère urbain, marquant son environnement par une présence affirmée.

Le traitement des façades met en scène un contraste entre le parement en pierre au centre et les habillages en bardage vertical sur les côtés, renforçant l'identité du bâtiment.



Immeuble résidentiel – Projet M. Dia
Localisation : Dakar
Type : Résidentiel
Surface : 450m²





Implantée à Louga, cette villa répond aux exigences du maître d'ouvrage en proposant un appartement de type F3 (deux chambres + salon) par niveau.

Pensée pour s'adapter à un climat chaud et sec, elle privilégie de larges ouvertures favorisant la ventilation naturelle et l'intégration à son environnement.

L'architecture horizontale, aux lignes épurées, compose des volumes superposés qui s'équilibrent avec justesse.

Une écriture sobre et maîtrisée, où fonctionnalité et qualité des proportions définissent l'identité du projet.



Villa contemporaine – Résidence Mme Diagne

Localisation : Louga

Type : Résidentiel

Surface : 400m²





Ce projet illustre l'expertise d'Adouna Archiconst en rénovation, à travers la transformation d'une ancienne villa Sicap en une habitation R+1 moderne et fonctionnelle.

La nouvelle composition, structurée autour d'un élément vertical central, apporte une identité contemporaine, tandis que les jeux de volumes et de matériaux créent relief et cohérence.

Une intervention qui valorise l'existant tout en affirmant une architecture renouvelée.



Villa contemporaine – Résidence Mme Lakh

Localisation : Dakar

Type : Résidentiel

Surface : 150m²





Ce projet marque une étape de maturité dans l'évolution d'Adouna Archiconst, illustrant une recherche constante de justesse et de qualité architecturale.

Cette villa moderne, composée de sept chambres et de deux salons répartis sur deux niveaux, offre un cadre de vie adapté aux besoins d'une grande famille.

L'architecture s'appuie sur une composition horizontale affirmée, où des volumes imbriqués structurent une façade équilibrée et lisible.



Villa contemporaine – Résidence M. Gaye

Localisation : Louga

Type : Résidentiel

Surface : 500m²





Cette villa de cinq chambres, avec salon, cuisine et piscine, propose une organisation claire distinguant les espaces de vie au rez-de-chaussée et la partie nuit à l'étage, incluant une suite parentale d'environ 50 m² et des terrasses ouvertes sur la rue et la cour arrière.

La composition architecturale s'articule autour d'un axe vertical central, avec des volumes en saillie et des balcons vitrés qui apportent relief et légèreté. Le contraste entre surfaces claires, bois et matériaux minéraux renforce le caractère de l'ensemble.

Une architecture contemporaine équilibrée, alliant confort et lisibilité des espaces.



Villa contemporaine – Résidence M. & Mme Soares

Localisation : Dakar

Type : Résidentiel

Surface : 300m²





Implantée sur un terrain de plus de 1000 m², cette villa se développe sur une emprise bâtie maîtrisée d'environ 250 m², permettant une large ouverture sur l'ensemble des façades.

Le projet est conçu pour favoriser une relation directe avec l'extérieur, avec des accès et des vues orientés sur chaque façade. Cette disposition renforce la ventilation naturelle, la luminosité et la qualité des espaces de vie.

Une architecture contemporaine ouverte, où implantation et organisation spatiale participent pleinement au confort et à l'intégration du projet dans son environnement.



Villa contemporaine – Résidence M. Fall

Localisation : Mbour

Type : Résidentiel

Surface : 1000m²





Implantée sur un terrain de plus de 1000 m², cette villa se développe sur une emprise bâtie maîtrisée d'environ 250 m², permettant une large ouverture sur l'ensemble des façades.

Le projet est conçu pour favoriser une relation directe avec l'extérieur, avec des accès et des vues orientés sur chaque façade. Cette disposition renforce la ventilation naturelle, la luminosité et la qualité des espaces de vie.

Une architecture contemporaine ouverte, où implantation et organisation spatiale participent pleinement au confort et à l'intégration du projet dans son environnement.



Villa contemporaine – Résidence M. Fall

Localisation : Mbour

Type : Résidentiel

Surface : 1000m²





Conçue sur deux niveaux, cette villa répond à la volonté du maître d'ouvrage de séparer clairement les espaces jour et nuit. Le rez-de-chaussée accueille deux chambres et un vaste salon, tandis que l'étage comprend une suite parentale ainsi que deux chambres supplémentaires.

L'écriture architecturale met l'accent sur la mise en valeur des volumes et des grandes baies, favorisant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

L'entrée, discrètement intégrée à la clôture, prolonge cette logique et assure une transition fluide entre espace public et privé.



Villa contemporaine – Résidence M. Fall

Localisation : Louga

Type : Résidentiel

Surface : 300m²





L'association des fonctions commerciales et résidentielles constitue un enjeu récurrent en architecture. Dans une logique de rentabilité, le projet propose un programme mixte : des commerces et deux studios au rez-de-chaussée, complétés par deux appartements de type F3 à l'étage.

L'écriture architecturale s'organise autour d'un axe central en pierre qui structure la façade et affirme son identité.

Une composition contemporaine lisible, où l'équilibre des volumes et le jeu de matières accompagnent la mixité des usages.



Villa contemporaine – Résidence M. Gaye

Localisation : Louga

Type : Résidentiel

Surface : 440m²





Villa contemporaine - Villa M. Dieng

Localisation : Dakar

Type : Résidentiel

Surface : 150m²

Ce projet porte principalement sur le traitement de façade, visant à moderniser une écriture initiale devenue obsolète. L'intervention répond à la volonté du maître d'ouvrage de réactualiser l'image architecturale du bâtiment.

La nouvelle composition s'organise autour d'un axe vertical affirmé, marqué par un élément central ajouré qui structure et anime la façade. Les volumes superposés, associés aux balcons vitrés, apportent légèreté et ouverture, tandis que les contrastes de teintes renforcent la lecture des espaces.

Une intervention contemporaine, à la fois sobre et lisible, où rythme et simplicité redéfinissent l'identité du projet.



Villa contemporaine - Villa M. Séne

Localisation : Dakar

Type : Résidentiel

Surface : 150m²

Ce projet s'inscrit dans une démarche de requalification de façade, initiée par le maître d'ouvrage souhaitant moderniser l'image de son habitation.

Adouna Archiconst a ainsi proposé une nouvelle écriture architecturale, apportant cohérence, caractère et contemporanéité à l'ensemble. Un défi relevé avec succès, traduisant une transformation à la fois esthétique et identitaire.



Pensé pour optimiser un espace compact, cet aménagement intérieur propose une organisation fluide où chaque fonction trouve naturellement sa place.

Le mobilier intégré et les éléments en bois apportent chaleur et structure, tandis que les teintes claires et les surfaces lisses renforcent la sensation d'espace. Les lignes épurées du plafond, associées à un éclairage discret, participent à une ambiance sobre et maîtrisée.

L'ensemble compose un intérieur contemporain, fonctionnel et élégant, où confort et optimisation cohabitent avec harmonie.



Aménagement intérieur – M. Diéne

Localisation : Dakar

Type : Résidentiel

Surface : 20.00m²



NOS PARTENAIRES

ENTREPRISE DE
CONSTRUCTION



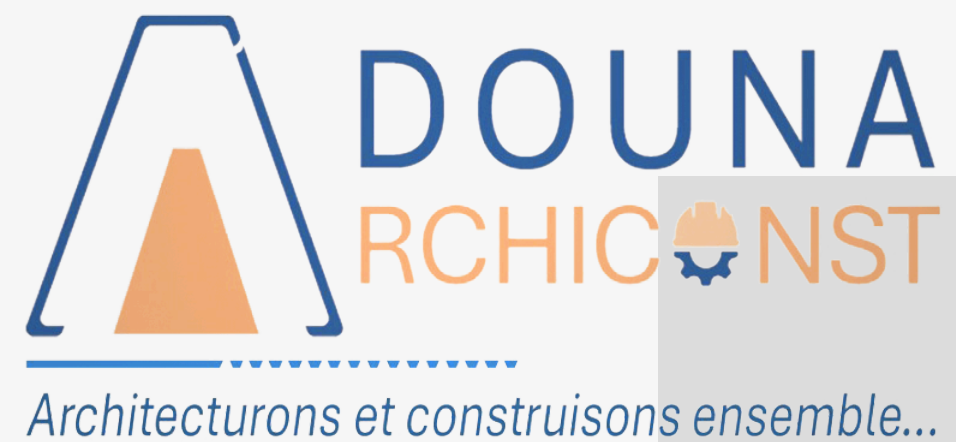
ASSISTANCE MAITRISE
D'OUVRAGE



ENTREPRISE DE
CONSTRUCTION



Chaque projet est pensé avec précision, exécuté avec rigueur et livré avec exigence.



Vous avez un projet ?
Parlons-en et transformons
vos idées en réalité.



www.adounaarchiconst.com



contact@adounaarchiconst.com



+221 77 433 85 95